

### Synthèse du Conseil Municipal du 3 septembre 2020

#### • **LANCEMENT PROJET POLE COMMERCIAL :**

L'épicerie biologique de la rue du Surchaud a fermé ses portes en 2016 pour cause de départ en retraite de sa gérante et n'a pas trouvé de repreneurs.

Consciente de la nécessité de maintenir des commerces de proximité et du caractère stratégique du bâtiment situé en cœur de bourg, la commune a saisi l'opportunité de son acquisition en 2018. A l'époque, l'urgence était de préserver la vocation commerciale ou de service du site en empêchant sa transformation en habitat.

En 2019, des porteurs de projet ont manifesté leur intérêt pour le site avec pour objectif de créer un commerce alimentaire et des activités de service

Aujourd'hui, ce projet comprendrait deux espaces commerciaux en rez-de-chaussée et pourrait être complété par l'aménagement de deux logements à l'étage du futur bâtiment qui conjuguerait donc commerce, service et logements. Un premier estimatif donne un montant prévisionnel de l'opération est de 600 000 € HT.

Le Conseil Municipal a donc lancé formellement le projet ce qui permet de consulter les cabinets d'étude spécialisés pour assurer la maîtrise d'œuvre de l'opération et préparer les dossiers de demande de subvention.

#### • **LANCEMENT PROJET REQUALIFICATION VOIRIE RUE DU GRAND CHENE ET RUE DES CHAMPONNIERES :**

Le projet de réfection de voirie dans les rues du Grand Chêne et des Champonnières a été inscrit au budget 2020 pour un montant prévisionnel de 150 000 € HT.

Le programme de travaux prévoit :

- Réfection de la couche de roulement,
- Réfection des trottoirs et bordures,
- Réhabilitation des réseaux EU et EP,
- Enfouissement des réseaux aériens.

Pendant le mois d'août, le Conseil Départemental a publié son Plan de Soutien aux Territoires qui détermine les subventions que peuvent recevoir les communes. Il prévoit notamment une enveloppe exceptionnelle de 7 millions d'euros sur 2020 et 2021 afin de relancer le Bâtiment et Travaux Publics. Notre commune peut donc déposer un dossier pour les travaux de voirie prévus rue du Grand Chêne et rue des Champonnières. Le Conseil Municipal a donc décidé de lancer le projet et de solliciter les subventions.

#### • **CESSION DE TERRAIN A LA LANDONNIERE :**

Un habitant de la Landonnière a sollicité la Commune pour l'acquisition d'un terrain issu du domaine public d'une superficie de 21 m<sup>2</sup>. Sa situation, en partie enclavée dans sa propriété lui permettra de se constituer une cour. Par ailleurs, cette parcelle étant située en bord de route, elle n'est d'aucune utilité pour la Commune et son éventuelle cession permettrait de régulariser l'alignement de la voirie.

Le Conseil Municipal a accepté la vente qui se ferait selon les conditions suivantes :

- Prix de vente : 12 €/m<sup>2</sup>,
- Frais d'acte authentique à la charge du demandeur,
- Frais de bornage et de mesurage à charge du demandeur.

#### • **ADOPTION DU CAHIER DES CHARGES POUR LE LOTISSEMENT DU CLOS DE LA BRELANDIERE :**

L'achèvement des travaux d'aménagement du lotissement est prévu sur septembre-octobre, la phase de cession des 33 lots a débuté cet été.

Le dossier de vente de chaque lot comporte plusieurs documents qui apportent aux futurs acquéreurs toutes les informations dont ils ont besoin dont un cahier des charges qui définit le fonctionnement du lotissement ainsi que les règles d'urbanisme qui y seront applicables.

Le Conseil Municipal a adopté ce document qui vient en complément du règlement de cession.

#### Adresse

##### Mairie

1 place de l'église

#### Contact

Tél. : 02.40.36.07.79

Mail : [accueil@mairieshdc44.fr](mailto:accueil@mairieshdc44.fr)

#### Horaires d'ouverture

Accueil physique :

Mardi, Mercredi, Jeudi et Vendredi : 9h00 - 12h30

Samedi matin 9 h 12 h

### Synthèse du Conseil Municipal du 3 septembre 2020 (suite)

#### • REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC POUR GRDF :

La commune de Saint Hilaire de Clisson perçoit des redevances pour tous les réseaux qui occupent le domaine public (électricité - téléphone et gaz).

Pour information, le linéaire de canalisation de gaz sur notre commune est de 6 051 mètres. La formule de calcul imposée par un décret a évolué, le Conseil Municipal a pour obligation de prendre une nouvelle délibération qui lui permettra de percevoir cette redevance d'un montant de 393 € pour 2020.

### Informations communales



#### HORAIRES D'OUVERTURE DE LA MAIRIE

Accueil les mardis, mercredis, jeudis et vendredis matin  
de 9 h à 12 h 30  
le samedi matin de 9 h à 12 h.  
Vous pouvez nous joindre au 02 40 36 07 79



**IMPORTANT**

Nouvelle adresse mail de la Mairie :  
[accueil@mairieshdc44.fr](mailto:accueil@mairieshdc44.fr)

#### NOUVELLE ORGANISATION PARUTION FLASH :

Dorénavant, la municipalité vous remercie de déposer vos articles **au plus tard le 1<sup>er</sup> jeudi du mois** (jour du Conseil Municipal) sur [accueil@mairieshdc44.fr](mailto:accueil@mairieshdc44.fr). Merci de bien noter en objet de votre mail : article flash + mois parution + nom de votre association. Evitez les « dates courtes », la mairie ne pourra assurer la parution de votre article.

#### EQUIPEMENTS SPORTIFS ET SALLES COMMUNALES

La municipalité a autorisé la réouverture des équipements sportifs et des salles communales. Un protocole sanitaire est en place pour chaque salle.

Les Fédérations sportives ont également transmis à leurs adhérents leurs protocoles. Les fêtes à caractère privé restent sous l'entière responsabilité des organisateurs.

#### VOS DÉMARCHES EN MAIRIE



Le port du masque est obligatoire.  
Merci également de vous munir  
de votre stylo personnel.

#### RECENSEMENT MILITAIRE – JEUNES NÉS EN 2004



**Pour les jeunes de 16 ans, n'oubliez pas de vous faire recenser** dès votre anniversaire. Cette démarche est nécessaire pour :

- le passage du permis de conduire
- l'inscription sur les listes électorales
- l'inscription à certains examens

**Pour cela, présentez-vous en mairie avec votre carte d'identité et votre livret de famille.**

#### BIBLIOTHEQUE PLANETE LECTURE :



**L'heure du conte** : des comptines, des histoires pour rêver et s'évader sont proposées à la bibliothèque pour les enfants de 6 mois à 6 ans accompagnés de leurs parents, grands-parents ou assistantes maternelles. Rendez-vous à 10h. Les mercredis 16 septembre, 21 octobre, 18 novembre et 16 décembre 2020. Entrée libre et gratuite

**Samedi 26 septembre 2020 à 16h** : Plume d'Oh animation pour le prix BD des bibliothèques de l'ag-glo pour les jeunes de 9 à 12 ans: Théâtre d'improvisation fait par des professionnels. Animation gratuite

**Dimanche 4 octobre de 10h à 12h** : Mr Hubert Bernier, hilairois, dédicacera son dernier livre, un roman policier, « Disparus »

### Informations communales (suite)

#### **VOIRIE :**

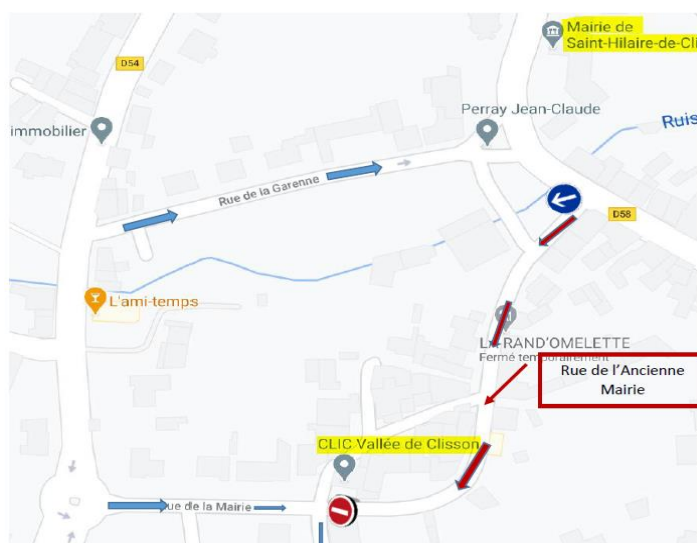
Durant les mois qui vont venir, des sens de circulation vont être modifiés, dans le centre-bourg rue de l'Ancienne Mairie et dans les lotissements.

#### **Rue de l'Ancienne Mairie :**

Cette rue devient dangereuse et son état, déjà précaire, se détériore. Désormais, la rue de l'Ancienne Mairie sera en sens unique pour les usagers venant de la place de l'Eglise ou de la rue de la Vendée. Elle sera en sens unique jusqu'au foyer des jeunes.

Pour les usagers utilisant cette rue en venant de la rue de la Haute Noue ou de la rue du Surchaud, la rue de l'Ancienne Mairie sera **en sens interdit** à partir du foyer des jeunes. Vous devrez alors emprunter le chemin des jardiniers.

Voici le chemin explicatif de ce nouveau sens de circulation :



#### **Lotissement de la Garnerie :**

Un nouveau lotissement privé sera bientôt en construction à la Garnerie. L'état de la route et les fréquents passages nous imposent

**d'interdire le lotissement de la Garnerie au plus de 3.5 t.** Ceux-ci devront désormais passer par la rue des Fresches.

#### **Zone Artisanale de la Garnerie :**

En raison des nombreux passages des usagers travaillant dans la zone artisanale et passant par le village de La Landonnière, le chemin d'exploitation reliant la zone artisanale de la Garnerie à la route départementale Saint Hilaire de Clisson, Gorges D 54 : le « Cédez le passage » à l'intersection sera désormais remplacé par un **STOP** et une **interdiction de tourner à gauche** sera mise en place.

**PLU :** La commune est en phase de concertation dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (flash N° 424 de juillet 2020).

Dans ce cadre, une réunion publique d'information est organisée le **Vendredi 25 septembre 2020 à 19 h** à la salle de la Noue. Cette réunion, guidée par le bureau d'études en charge de la révision du PLU est ouverte à tous les habitants et est à l'occasion pour chacun d'entre vous, de connaître les documents approuvés du PLU et d'échanger avec vous sur le projet.

Les questionnements individuels ne seront pas traités lors de cette réunion mais vous pouvez toujours déposer un courrier ou un mail à la mairie [accueil@mairieshdc44.fr](mailto:accueil@mairieshdc44.fr). Des réponses y seront apportées à l'issue de l'enquête publique.

Dans le contexte sanitaire actuel, les participants à cette réunion devront porter un masque.

**Avis ENEDIS coupure de courant : Mardi 6 octobre 2020 entre 8 h 45 et 16 h 15 village La Landonnière**

### Associations communales

#### **BAD L'AILE – CLUB BADMINTON**



Envie de pratiquer un sport simple, ludique et convivial. Seul ou à plusieurs. Venez découvrir le badminton loisir adulte tous niveaux (à partir de 18 ans) Séances découvertes en septembre les lundis à partir de 19 h 30 et les jeudis à partir de 19 h au gymnase de la Noue. Prêt de raquette si besoin.  
Pour plus d'informations : <https://www.badminton-saint-hilaire.fr> ou Guillaume MASSON, président du club, au 06.20.27.13.34 ou via le mail : [bad.sthilaire.clisson@gmail.com](mailto:bad.sthilaire.clisson@gmail.com)

#### **HIL'HARENGS FUMÉS**

Les Hil'harengs fumés, troupe théâtrale de Saint Hilaire, organise des **ateliers théâtre à destination des enfants**. (groupe de 10).

**Début des ateliers** : fin septembre ou début octobre. 20 ou 22 cours dans l'année suivi d'un spectacle (avril, mai) afin de clôturer la saison. **Cours le samedi matin** par un professionnel de la Compagnie Terrain Vague de Montaigu. Les plus jeunes enfants auront 1 h de cours et les plus grands 1h15 ou 1h30. L'âge de "frontière" entre les deux groupes sera fixé en septembre selon la liste des enfants. Contact Gaétan CHARRIER 06 74 00 39 55 - [hil.harengs.fumes@gmail.com](mailto:hil.harengs.fumes@gmail.com)



#### **GDH (Gym Détente Hilairoise)**

C'est aussi la rentrée dans le respect des règles sanitaires. Pour tous ceux qui veulent rester en forme (cours adaptés aux seniors ayant de petits problèmes physiques). Pour découvrir l'un de nos 4 cours venez nous rejoindre (2 cours d'essai gratuits).

Ouvert autant aux hommes qu'aux femmes.

Contact : 09 61 35 29 17 ou

[gym.detente.hilairoise@gmail.com](mailto:gym.detente.hilairoise@gmail.com)



#### **Envies'âge**

Reprise des activités tous les mardis après-midi à 14 h 30 salle de la Vergnaie. Respect du protocole sanitaire : gestes barrière, port du masque ....

Venez essayer nos divers ateliers de danse et renforcements

**le 9, 10, 16 et 17 septembre !**

Renseignements : [puertadelbaile@gmail.com](mailto:puertadelbaile@gmail.com).



### Intercommunalité : Clisson Sèvre & Maine Agglo



#### **Café Discute, un temps d'échanges pour parents d'ados sur le vignoble**

Vous êtes parents d'adolescents et vous souhaitez échanger avec d'autres parents ? "café discute" se met en place sur les intercommunalités Clisson Sèvre et Maine Agglo et Sèvre et Loire

Dans le cadre du réseau parentalité du vignoble « être parent », et suite aux retours des questionnaires, des espaces de paroles itinérants sont proposés tout au long de l'année 2020. Ils sont animés par un ensemble de professionnels de la jeunesse.

Gratuit, sans inscription et d'une durée d'1h30, vous pouvez participer à 1 ou toutes les dates proposées

Les lieux et dates sont disponibles sur [famille.clissonsevremaine.fr](http://famille.clissonsevremaine.fr)

Renseignements au 02 40 54 87 37 (ou numéro de l'animateur TCI le plus proche)

### Naissances - Bienvenue aux nouveaux hilairois !



Léane MICHEL née le 17 juillet 2020, 20 bis rue du Stade  
Pablo CHEVALLIER né le 17 juillet 2020, 2 La Treille  
Sidney BOULORD né le 26 août 2020, 5 La Charbonnerie  
Menzo BROSSEAU né le 30 août 2020, 8 rue des Fresches