

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

**COMMUNE DE SAINT HILAIRE DE CLISSON**

**ARRETE DE VOIRIE PORTANT ALIGNEMENT**

LE MAIRE,

**VU** la demande en date du 09 octobre 2023 par laquelle le cabinet de géomètres experts PRISME domicilié 2 rue de la Garenne 44120 VERTOU

demande L'ALIGNEMENT des parcelles cadastrées ZM n) 4-6-7-168-256-255-155-156-157-158-159 et 390

pour le compte de :

- l'indivision LECLAIR/ RICHARD demeurant : 57 rue Centrale 85610 LA BERNARDIERE ; Le Grand Tail 85530 LA BRUFFIERE
- M. et Mme VAN EERDEWEGH demeurant 13 La Monerrière 44190 SAINT HILAIRE DE CLISSON
- M. CROUÉ Samuel demeurant 9 La Monnerrière 44190 SAINT HILAIRE DE CLISSON

**VU** le code général des collectivités territoriales

**VU** le code de la voirie routière;

**VU** la loi modifiée n°82-213 du 02 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions;

**VU** l'état des lieux,

**ARRETE**

**ARTICLE 1 - Alignement.**

L'alignement de la voie sus mentionnée au droit des propriétés du bénéficiaire est défini par:

- l'alignement de fait est matérialisé par le plan joint.

**ARTICLE 2 - Responsabilité.**

Les droits des tiers sont et demeurent expressément réservés.

**ARTICLE 3 - Formalités d'urbanisme.**

Le présent arrêté ne dispense pas le bénéficiaire de procéder, si nécessaire, aux formalités d'urbanisme prévues par le code de l'urbanisme notamment dans ses articles L421-1 et suivants.

Si des travaux en limite de voie sont envisagés à la suite de la délivrance de cet arrêté, le bénéficiaire devra présenter une demande spécifique à cette fin.

**ARTICLE 4 - Validité et renouvellement de l'arrêté**

Le présent arrêté devra être utilisé dans le délai de UN an à compter du jour de sa délivrance, dans le cas où aucune modification des lieux n'interviendrait sur cette période. A défaut, une nouvelle demande devra être effectuée.

Il n'est pas créateur de droit et peut être retiré à tout moment.

Fait à Saint Hilaire de Clisson, le 09 octobre 2023  
Le Maire,  
Denis THIBAUD



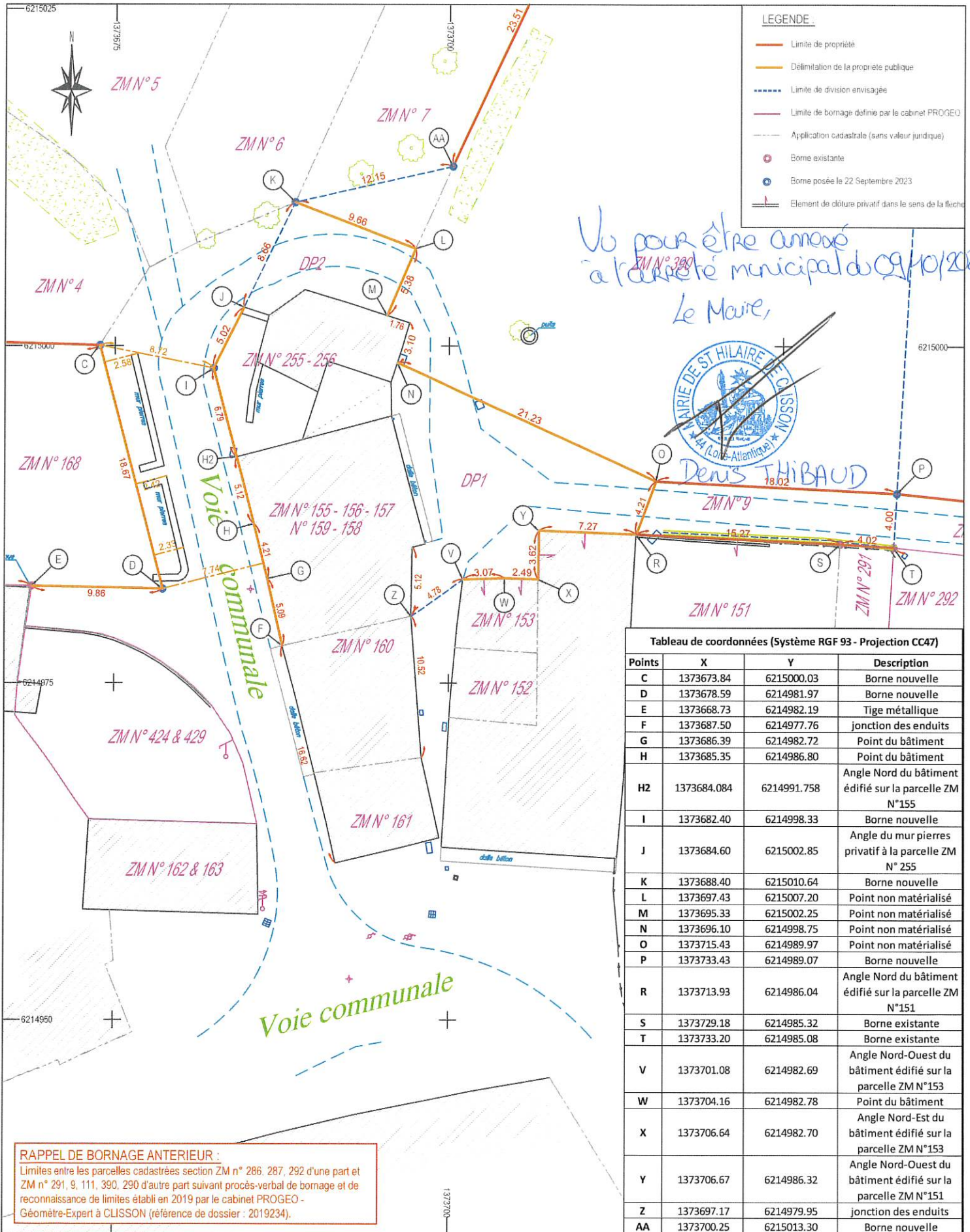
➤ DIFFUSION :

Le bénéficiaire pour attribution

➤ ANNEXE :

Plan de bornage et délimitation du 09/10/2023

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de NANTES 6, allée de l'Ile-Gloriette - BP 24111 44041 Nantes Cedex, dans les deux mois à compter de sa notification. Conformément aux dispositions de la loi 78-17 du 06/01/1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, le bénéficiaire est informé qu'il dispose d'un droit d'accès et de rectification qu'il peut exercer, pour les informations le concernant, auprès de la mairie de Saint Hilaire de Clisson.



**RAPPEL DE BORNAGE ANTERIEUR :**  
 Limites entre les parcelles cadastrées section ZM n° 286, 287, 292 d'une part et ZM n° 291, 9, 111, 390, 290 d'autre part suivant procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites établi en 2019 par le cabinet PROGEO - Géomètre-Expert à CLISSON (référence de dossier : 2019234).

**Tableau de coordonnées (Système RGF 93 - Projection CC47)**

Points	X	Y	Description
C	1373673.84	6215000.03	Borne nouvelle
D	1373678.59	6214981.97	Borne nouvelle
E	1373668.73	6214982.19	Tige métallique
F	1373687.50	6214977.76	jonction des enduits
G	1373686.39	6214982.72	Point du bâtiment
H	1373685.35	6214986.80	Point du bâtiment
H2	1373684.084	6214991.758	Angle Nord du bâtiment édifié sur la parcelle ZM N°155
I	1373682.40	6214998.33	Borne nouvelle
J	1373684.60	6215002.85	Angle du mur pierres privatif à la parcelle ZM N° 255
K	1373688.40	6215010.64	Borne nouvelle
L	1373697.43	6215007.20	Point non matérialisé
M	1373695.33	6215002.25	Point non matérialisé
N	1373696.10	6214998.75	Point non matérialisé
O	1373715.43	6214989.97	Point non matérialisé
P	1373733.43	6214989.07	Borne nouvelle
R	1373713.93	6214986.04	Angle Nord du bâtiment édifié sur la parcelle ZM N°151
S	1373729.18	6214985.32	Borne existante
T	1373733.20	6214985.08	Borne existante
V	1373701.08	6214982.69	Angle Nord-Ouest du bâtiment édifié sur la parcelle ZM N°153
W	1373704.16	6214982.78	Point du bâtiment
X	1373706.64	6214982.70	Angle Nord-Est du bâtiment édifié sur la parcelle ZM N°153
Y	1373706.67	6214986.32	Angle Nord-Ouest du bâtiment édifié sur la parcelle ZM N°151
Z	1373697.17	6214979.95	jonction des enduits
AA	1373700.25	6215013.30	Borne nouvelle

**COMMUNE DE SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON**  
 La Monerrière  
 COMMUNE / Indivision LECLAIR / RICHARD  
**PLAN DE BORNAGE & DELIMITATION 4/5**  
 ECHELLE : 1/250  
 DOSSIER : 23-201

IND	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS	VISA
	00/09/2022	création	AC
A			
B			
D			

Nivellement rattaché au système IGN 69 approché par GPS  
 Coordonnées rattachées au référentiel RGF93 système de projection Lambert CC47

**PRISME** Géomètres Experts Associés  
 www.prisme-ge.fr

<b>BUREAU PRINCIPAL</b> 2 Rue de la Gare 44120 VERTOU tel : 02.40.34.45.29	<b>BUREAU SECONDAIRE</b> 11 Rue Henri Mainguet 44210 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE tel : 02.40.80.67.20	<b>PERMANENCE</b> 1 Rue Pierre Dautal 44160 ANGENIS St GÉREON tel : 02.40.36.30.57
---	--	---

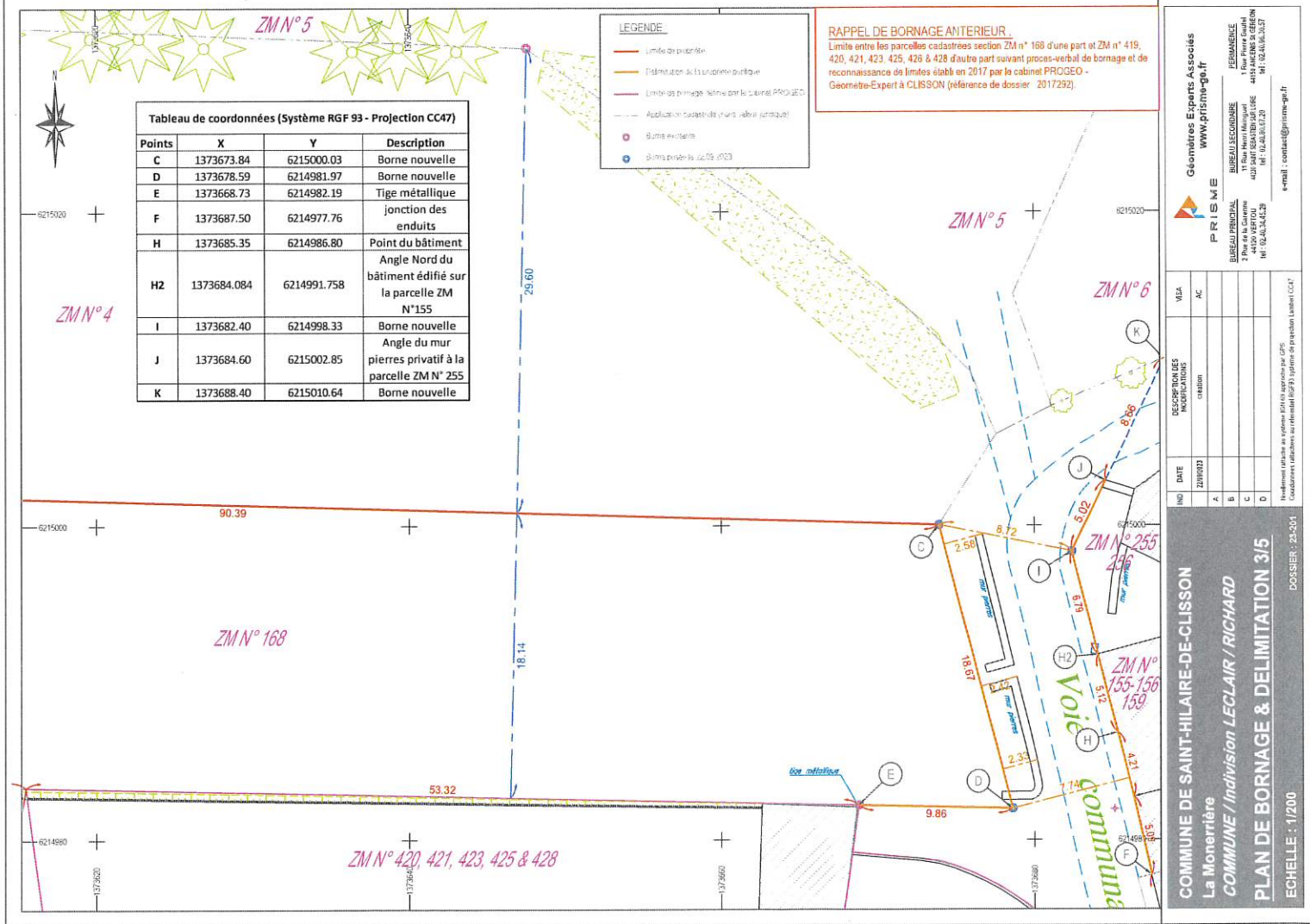
e-mail : contact@prisme-ge.fr

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal du 09/10/2023

Le Maire,



Denis THIBAUD



Géomètres Experts Associés  
 WWW.prisme-g.fr  
**PRISME**  
 BUREAU PRINCIPAL  
 43000 REFFOU  
 02 41 50 14 29  
 02 41 50 14 29  
 email : contact@prisme-g.fr

MEASUREMENTS  
 DATE: 22/09/2023  
 DESCRIPTION DES INTERVENTIONS: bornage

COMMUNE DE SAINT-HILAIRE-DE-CLISSON  
 La Monnerrière  
 COMMUNE / Indivision LECLAIR / RICHARD  
**PLAN DE BORNAGE & DELIMITATION 3/5**  
 ECHELLE : 1/200  
 DOSSIER : 23-301